**(Druk Nr VIII/1/2024)**

**UCHWAŁA NR …/…/2024**

**RADY POWIATU RADZYŃSKIEGO**

**z dnia ......................... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Radzyńskiego**

Na podstawie art. 25b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXVII/290/2006 Rady Powiatu w Radzyniu Podlaskim z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego – pomieszczeń o łącznej powierzchni 60,49 m2, stanowiących część lokalu użytkowego nr 9/1, położonego w budynku przy ul. Ostrowieckiej 18 w Radzyniu Podlaskim, na działce nr 617/5 o powierzchni
pow. 0,0486 ha, obręb 0001 Radzyń Miasto, dla której Sąd Rejonowy
w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1R/00031575/3, będącej własnością Powiatu Radzyńskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radzyńskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 września 2024 r. upływa termin obowiązywania dotychczasowych umów najmu zawartych z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Radzyniu Podlaskim, dotyczących powierzchni użytkowych 52,86 m2 i 7,63 m², stanowiących część lokalu użytkowego nr 9/1, położonego w budynku przy ul. Ostrowieckiej 18 w Radzyniu Podlaskim, na działce nr 617/5 o powierzchni pow. 0,0486 ha, obręb 0001 Radzyń Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1R/00031575/3, będącej własnością Powiatu Radzyńskiego.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wystąpił o zawarcie kolejnej umowy na wynajem ww. powierzchni, na czas nieokreślony.

Zgodnie z § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXVII/290/2006 Rady Powiatu w Radzyniu Podlaskim z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, „Zarząd Powiatu może wydzierżawić lub wynająć nieruchomość lub jej część, na okres dłuższy niż trzy lata, w drodze bezprzetargowej, wyłącznie za zgodą Rady Powiatu”.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego jest jednostką realizującą zadania publiczne, która wykorzystywała wynajmowaną powierzchnię na swoją siedzibę oraz archiwum akt. Najemca wywiązywał się z obowiązków wynikających z dotychczasowych umów najmu zawartych na czas oznaczony, dlatego uzasadnione jest zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano stosowny projekt uchwały Rady.